



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-123/2019-69

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju, Varaždin, Juraja Križanića 92, OIB: 09263142842, povodom prijedloga stečajne upraviteljice, 31. siječnja 2023.,

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 1.075,05 eura¹ / 8.100,00 kn ostvarene unovčenjem nekretnine stečajne mase TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju, Varaždin, Juraja Križanića 92, OIB 09263142842, oranice u Čakovcu, Ulica Globetka, upisane u z.k. ul. 2012, k.o. Čakovec, čkbr. 228/1/2/a/1/125/2 namiruju se kako slijedi:
 - naknada za procjenu nekretnina u ovom postupku u iznosu od 530,89 eura² / 4.000,00 kn,
 - naknada za knjigovodstvene usluge za vrijeme trajanja ovog postupka u iznosu od 132,72 eura³ / 1.000,00 kn,
 - namiruje se stečajna vjerovnica drugog višeg isplatnog reda Gordana Kelemen iz Čakovca, Rade Končara 2, Novo Selo Rok, OIB: 17319914812 sa iznosom od 345,13 eura⁴ / 2.600,41 kn.
- II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja izvrši namirenje tražbina navedenih u ovoj točki izreke, te da o tome pismeno izvijesti ovaj sud.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

² Fiksni tečaj konverzije 7,53450

³ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

⁴ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- III. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu da za nekretninu u vlasništvu stečajne mase TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju, Varaždin, Juraja Križanića 92, OIB: 09263142842, čkb.2355, zgrada mješovite uporabe K.B. 2, stambeno-poslovna zgrada-dio Rade Končara sa 55 m², dvorište Rade Končara sa 1178 m² briše sljedeću zabilježbu: Zaprimljeno 04.09.2019.g. pod brojem Z-7824/2019.

Obrazloženje

1. U ovome predmetu utvrđene su rješenjem ovog suda od 27. prosinca 2019., poslovni broj St-123/2019-24 tražbine stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda:
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu u iznosu od 245,64 eura⁵ / 1.850,74 kn,
 - GKP Čakom d.o.o., Čakovec, Mihovljan, Mihovljanska 10, u iznosu od 35,65 eura⁶ / 268,59 kn,
 - HEP Elektra d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, u iznosu od 63,85 eura⁷ / 481,08 kn, što ukupno iznosi 345,13 eura⁸ / 2.600,41 kn.
2. Član društva stečajnog dužnika Gordana Kelemen iz Čakovca, Rade Končara 2, Novo Selo Rok, dostavila je ovome sudu obavijest o tome da je tijekom ovog stečajnog postupka namirila utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika u podnesku od 13. listopada 2020. (list 127 spisa).
3. Na poziv suda stečajni vjerovnici GKP ČAKOM d.o.o. (list 142 spisa), HEP ELEKTRA d.o.o. (list 143 spisa), Republika Hrvatska (list 147 spisa) su se izjasnili da su tražbine prijavljene u ovom stečajnom postupku podmirene.
4. Punomoćnik Gordane Kelemen u ovom postupku je uz podnesak od 4. travnja 2022. (list 189-195 spisa) dostavio dokaze da je upravo Gordana Kelemen izvršila namirenje tražbina stečajnih vjerovnika u ovom postupku i to: GKP Čakom d.o.o. i Republike Hrvatske, te da iznos namirenja iznosi 226,72 eura⁹ / 1.708,23 kn, a tražbina HEP Elektre d.o.o. prema opomeni broj 01 2300010280-1909903-3 od 22. rujna 2019. (list 195 spisa) glasi na iznos od 63,82 eura¹⁰ / 480,88 kn, tako da ukupno u zbroju ove tražbine iznose 290,54 eura¹¹ / 2.189,11 kn. Nakon toga punomoćnik vjerovnice Gordane Kelemen povodom ovog uočenog nepodudaranja iznosa namirenja stečajnih vjerovnika i dokaza koji su

⁵ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

⁶ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

⁷ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

⁸ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

⁹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

¹⁰ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

¹¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

dostavljeni u spis o njihovom namirenju, izjavljuje da ova vjerovnica i nadalje ustraje da joj se isplati iznos od 345,13 eura¹² / 2.600,41 kn.

5. U navedenom podnesku od 2. srpnja 2022. je stoga stečajna upraviteljica predložila da se od unovčenja nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja namire:

-naknada za procjenu nekretnina u ovom postupku u iznosu od 530,89 eura¹³ / 4.000,00 kn koju procjenu je sačinila Martina Cesar-Kelemen, sudski vještak za procjenu nekretnina i za to je izdana ponuda od CMK-CONSULTING d.o.o., Varaždin, D. Cesarića 24, od 27. ožujka 2020. (list 122 spisa) na iznos od 530,89 eura¹⁴ / 4.000,00 kn,

-naknada za knjigovodstvene usluge za vrijeme trajanja ovog postupka u iznosu od 132,72 eura¹⁵ / 1.000,00 kn koje je vodilo trgovačko društvo KSEMA d.o.o., Varaždin,

-namiruje se stečajna vjerovnica drugog višeg isplatnog reda Gordana Kelemen iz Čakovca, Rade Končara 2, Novo Selo Rok, OIB: 17319914812 sa iznosom od 212,41 eura¹⁶ / 1.600,41 kn, koji iznos je pogrešno napisan i iznosi 345,13 eura¹⁷ / 2.600,41 kn, koliko su iznosile utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika koje je ova vjerovnica podmirila.

6. Odluku o namirenju obveza stečajne mase sud je donio primjenom čl. 245., te 155. i 156. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje u tekstu: SZ).
7. Valja navesti da se u ovom slučaju radilo o zakonskoj subrogaciji iz čl. 91. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018 i 126/2021), kojom je odredbom propisano da kad obvezu ispuni osoba koja ima neki pravni interes u tome, samim ispunjenjem obveze na nju prelazi vjerovnikova tražbina sa svim sporednim pravima. Imajući u vidu da je Gordana Kelemen jedini član društva dužnika koja je podmirila sve utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 345,13 eura¹⁸ / 2.600,41 kn, pravni interes Gordane Kelemen za ovakvo postupanje je stjecanje vlasništva viška stečajne mase u skladu s čl. 285. SZ.
8. Potrebno je istaknuti da je sud i vjerovnike nižeg isplatnog reda pozvao da prijave svoje tražbine, rješenjem od 25. svibnja 2021., poslovni broj St-123/2019-46, no nitko od vjerovnika nije prijavio tražbinu.

¹² Fiksni tečaj konverzije 7,53450

¹³ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

¹⁴ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

¹⁵ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

¹⁶ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

¹⁷ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

¹⁸ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

9. Na temelju ovako utvrđenih činjenica sud je naložio stečajnoj upraviteljici da namiri jedinog stečajnog vjerovnika Gordanu Kelemen sa iznosom od 345,13 eura¹⁹ / 2.600,41 kn u skladu s čl. 285. SZ, te je ujedno odredio brisanje upisane zabilježbe stečajnog postupka na predmetnoj nekretnini.

U Varaždinu, 31. siječnja 2023.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Čakovec, R. Boškovića 18, web servisom,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajna upraviteljica Katarina Conar-Brod iz Varaždina, Križanićeva 92
 - Gordana Kelemen, Novo Selo Rok, R. Končara 2 zastupana po punomoćniku Božidaru Klepač, odvjetniku iz Varaždina, Jalkovečka 1

¹⁹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb318-b8dda**

Kontrolni broj: **0d598-bc2fe-389f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.